



Cote d'azur properties

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR447058

## Appartement à Beausoleil (06240)

# 1 680 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 80 000 € (5%) , Montant net vendeur : 1 600 000 €



### Caractéristiques

Ville : Beausoleil

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR447058

Type : Appartement

Surface Carrez : 127 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Radiateur

Étage : 5ème

Salle de bains : 2

Taxe foncière : 3 500 €

Situé à Beausoleil, à seulement 2 km de la plage du Larvotto, 3 pièces de 127m<sup>2</sup> avec un séjour de 62m<sup>2</sup>.

Il possède une belle terrasse avec vue mer.

Il comprend 2 chambres, 2 salles de bains pourvues d'une douche, une cuisine ouverte sur le séjour, de nombreux dressings. piscine et un garage pour 2 véhicules, climatisation.

Il est situé à 2,2 km de la plage Solarium et à 2,3 km de Fisherman Cove.

L'aéroport le plus proche, celui de Monaco, est situé à 4 km.

### Diagnostic énergétique

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021