



Cote d'azur properties

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

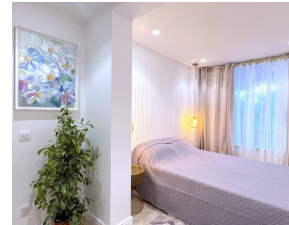
0489749000

Référence : FR534279

Appartement à Nice (06000)

230 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR534279

Type : Appartement

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 61.6 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Chauffage : Pompe à chaleur Climatisation

Étage : Rez-de-chaussée

Taxe foncière : 1 071 €

NICE - LA MADELEINE - Refait à neuf - Meublé - 3 chambres - Proche Mer

Situé dans le quartier de la Madeleine, cet appartement bénéficie d'un emplacement en face du Super U, à seulement 900 mètres de la mer et à proximité immédiate des transports en commun.

Au rez-de-chaussée d'une résidence dont la façade est en cours de rénovation (payée par les propriétaires), cet appartement d'environ 63 m<sup>2</sup> a été entièrement refait à neuf avec des matériaux de haute qualité et est proposé entièrement meublé.

L'espace principal se compose d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec rangements, et d'une

### Diagnostic énergétique



113 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an