



Cote d'azur properties

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR448804

Appartement à Nice (06000)

175 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR448804

Type : Appartement

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 48 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Radiateur

Balcon : 1

Terrasse : 1

Étage : 4ème

Niveaux : 7

Salle de bains : 1

Taxe foncière : 924 €

Retour à la vente

NICE - MADELEINE - Appartement étage élevé traversant vue colline

Dans une résidence de bon standing située au calme et proche des commerces et transports.

Cet appartement de 2 pièces est au 4ème étage avec ascenseur et offre une belle vue dégagée.

Ce bien est en très bon état, il est traversant avec une exposition ouest et est, il offre une très belle luminosité.

L'appartement bénéficie de 48 m<sup>2</sup> de surface habitable avec un beau séjour donnant sur une petite terrasse, une cuisine indépendante entièrement équipée avec balcon, une chambre avec un grand placard, une salle de douche et un toilette indépendant.

### Diagnostic énergétique



161 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



66 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an