



Cote d'azur properties

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR448662

Appartement 3 Pièce(s) 46 m<sup>2</sup> à vendre

179 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 000 € (5.29%) , Montant net vendeur : 170 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR448662

Type : Appartement

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 46 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Convecteur Bois

Étage : 2ème

Toilettes : 1

Taxe foncière : 856 €

Nice Magnan Madeleine

Immeuble standing, 3 pièces en bon état général composé d'une petite cuisine équipée ouverte sur séjour, de 2 chambres, d'une belle salle d'eau et d'une très grande et profonde terrasse ensoleillée .

Prestations de qualité : climatisations, double vitrage, stores , ... Bon emplacement proche bus, commerces et toutes commodités

### Diagnostic énergétique