



Cote d'azur properties

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR459816

Appartement à Nice (06200)

119 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 5 950 € (5.26%) , Montant net vendeur : 113 050 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR459816

Type : Appartement

Surface : 27 m²

Surface Carrez : 27.5 m²

Pièce : 1

Chauffage : Convecteur Electrique

Étage : 1er

Niveaux : 7

Toilettes : 1

Taxe foncière : 302 €

Dans une petite résidence de 15 lots, située dans un quartier résidentiel, studio de près de 28m², au 1er étage, au calme, avec vue sur verdure. Ascenseur dans l'immeuble.

L'appartement comprend une entrée avec placard, un séjour avec coin cuisine, une salle d'eau et un WC indépendant. Stationnement facile dans la résidence.

Charges de copropriété (tout individuel) : 83 euros par mois.

Hauteur sous plafond inférieure à 2m50.

Idéal pour investissement locatif étudiant avec l'IUT à proximité.

Diagnostic énergétique



404 kWhEP/m²/an



13 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F