



Cote d'azur properties

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR443859

Appartement-villa Nice Fabron 4P rez-de-jardin 200m²

882 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR443859

Type : Appartement

Surface : 126 m²

Surface Carrez : 126 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Terrasse : 1

Étage : Rez-de-chaussée

Toilettes : 2

Taxe foncière : 2 278 €

Appartement-villa Nice Fabron 4P rez-de-jardin 200m² Appartement-villa Nice Fabron 4P rez-de-jardin 200m² dans résidence de standing avec grande piscine et jeux de boules. Au sein d'un domaine dont la bâtisse principale date de 1929, nous vous proposons un magnifique appartement-villa en duplex dépendant de l'annexe construite en 2007. D'une surface de 126m² carrez, ce 4/5 Pièces de plain-pied dispose d'un superbe jardin paysagé de 200m² avec accès privé à la piscine de la résidence. Immense séjour bénéficiant de larges ouvertures en galandages sur la terrasse avec vue mer, cuisine américaine équipée formant un ensemble de 60m². A l'étage, trois belles chambres dont une avec salle d'eau et wc privative, salle d'eau avec wc indépendante, troisième toilettes au rez-de-chaussée. Alarme, climatisation réversible, double vitrage, garage fermé. Cet appartement bénéficie d'un très grand confort du à la qualité de la résidence et de sa situation, d'une vue exceptionnelle allant du Cap d'Antibes jusqu'au Baou de St Jeannet. Statut de copropriété nombre de lots 71 dont 19 lots principaux.

Diagnostic énergétique



113 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an