



Cote d'azur properties

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR445862

Appartement 3 Pièce(s) 76 m² à vendre

1 190 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 59 500 € (5.26%) , Montant net vendeur : 1 130 500 €



Caractéristiques

Ville : Villefranche-sur-Mer

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR445862

Type : Appartement

Surface : 85 m²

Surface Carrez : 76 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Electrique

Terrasse : 1

Étage : 4ème

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 980 €

VILLEFRANCHE SUR MER dans une belle résidence fermée avec piscine idéalement située entre le Cap de Nice et Villefranche, beau 3 pièces d'angle sud et est en étage élevé bénéficiant d'une magnifique vue sur les bateaux du port de la Darse et de Saint Jean Cap Ferrat

L'appartement est en bon état il est composé d'un grand séjour prolongé par une terrasse fermée de 11m2, cuisine séparée mais attenante, deux chambres une salle de douche et un WC un garage pour deux voitures plus une place de stationnement devant et une cave complètent ce bien

Diagnostic énergétique



272 kWhEP/m²/an



55 kg éq CO₂/m²/an