



Cote d'azur properties

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

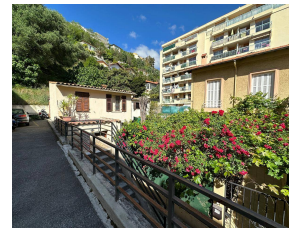
Référence : FR446086

Maison 5 Pièce(s) 93 m<sup>2</sup> à vendre

**330 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € (6.45%) , Montant net vendeur : 310 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR446086

Type : Maison

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 93 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 3

Chauffage : Convecteur Electrique

Terrasse : 1

Étage : Rez-de-chaussée

Niveau : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 980 €

Dans une impasse, villa composée d'un 3 pièces, loué jusqu'en octobre 2024,

+ 2 pièces libre avec jardinet, 2 emplacements de parking.

À deux pas des commerces et de la mer.

Bon rapport locatif.1600.00€/mois.

### Diagnostic énergétique



329 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



10 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an