



Cote d'azur properties

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR447625

Appartement à Nice (06000)

295 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR447625

Type : Appartement

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 34 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Fioul

Terrasse : 1

Étage : 7ème

Salle de bains : 1

Taxe foncière : 1 000 €

Résidence Palais des Arts, 2 pièces en bon état au septième étage, exposé sud-ouest avec vue sur la place. Belle terrasse, cave et parking sous-sol.

### Diagnostic énergétique



214 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021