



Cote d'azur properties

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

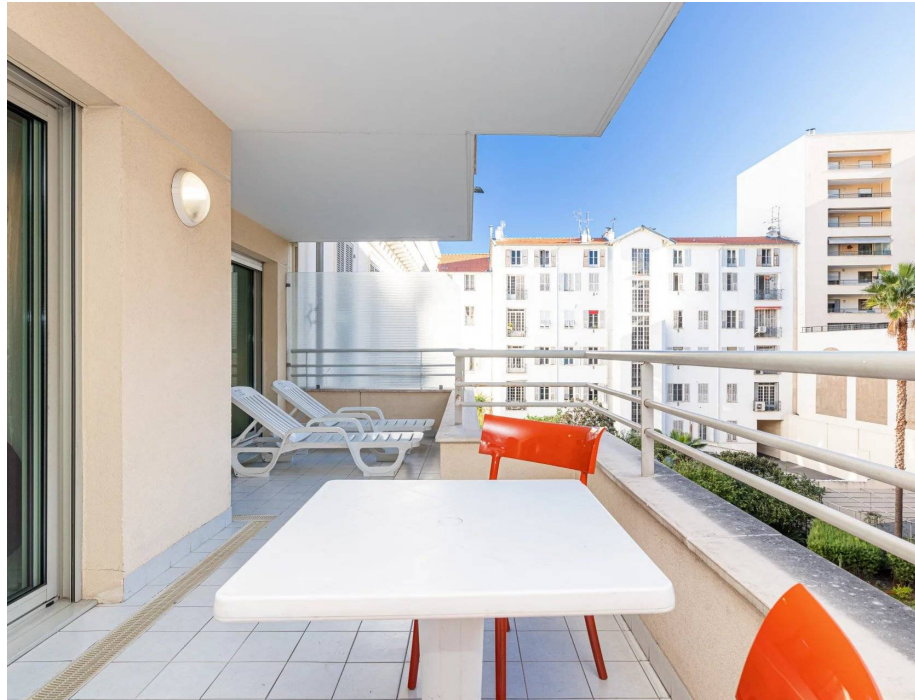
0489749000

Référence : FR444608

NICE : CARRE D'OR - 3 PIECES TERRASSES

790 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR444608

Type : Appartement

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 82 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Terrasse : 1

Étage : 3ème

Niveaux : 3

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 574 €

Taxe d'habitation : 2 804 €/an

NICE : CARRE D'OR - 3 PIECES TERRASSES Nice Carré d'Or- Promenade des Anglais / Rue de France. Une adresse prestigieuse au coeur du Carré d'Or niçois: la Résidence du Palais. Rare sur le marché, coup de coeur pour ce vaste 3 Pièces Traversant avec ses Deux Terrasses & ses prestations haut de gamme tout confort. Un Séjour donnant sur la Terrasse exposée Sud et le Jardin privé de la Résidence, Deux Suites avec chacune leur Salle de Bain/ Douche, leur Toilette, leur Dressing et l'accès direct aux terrasses de l'appartement. Une Cuisine indépendante entièrement équipée, Un Toilette invité avec Lave-Main. Deux caves complètent ce bien. // Notre avis: Les atouts sont très nombreux: Son adresse tout d'abord: avec deux entrées soit par la Promenade soit par la Rue de France; Les plages de la Promenade en sortant directement de chez soi; la Rue de France piétonne, tous ses commerces et restaurants au pied de chez soi. La sécurité & le Standing (concierge, accès sécurisé). Le confort de l'appartement et l'intimité de deux grandes chambres en Suite, les Terrasses... Un excellent

### Diagnostic énergétique



105 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an