



Cote d'azur properties

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

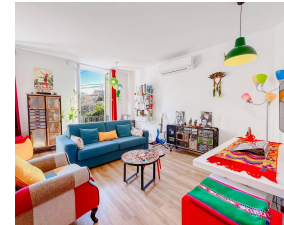
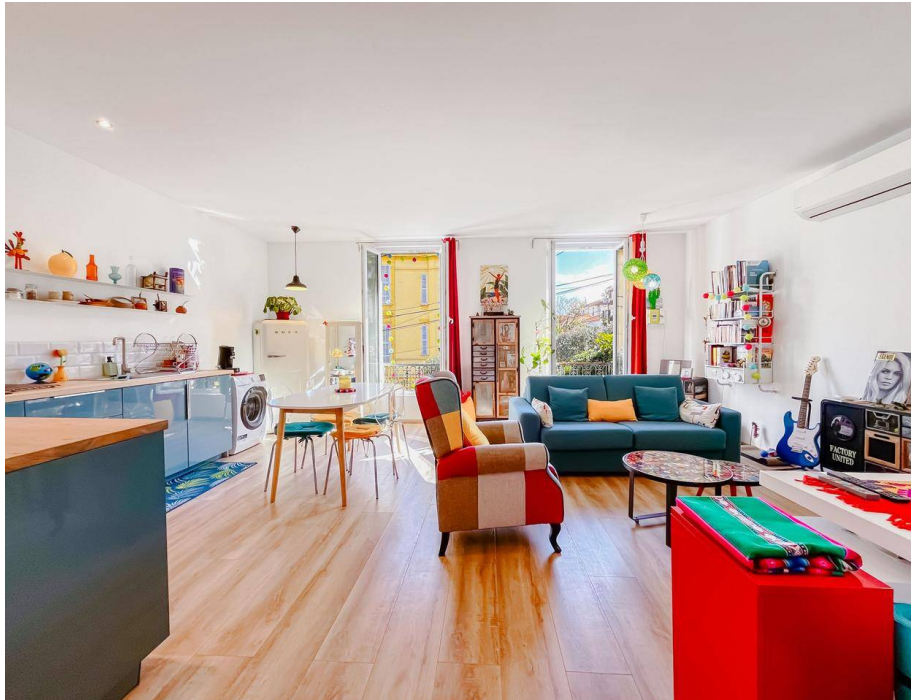
0489749000

Référence : FR447136

NICE - Aimé Martin

255 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR447136

Type : Appartement

Surface : 50 m²

Surface Carrez : 48 m²

Pièce : 1

Chambre : 1

Chauffage : Convecteur

Étage : 1er

Salle de bains : 1

Taxe foncière : 642 €

NICE - Aimé Martin. Coup de coeur! Dans une petite rue verdoyante et calme à quelques minutes à pieds de la promenade des Anglais et du T2 Magnan, au sein d'une maison indépendante qui a été divisée en 2 appartements, magnifique appartement 2 pièces de 50 m² situé au 1er et dernier étage (seul à l'étage, ancien 3 pièces). Cour privative au rez-de-chaussée de 30 m² avec cagibi. Entièrement refait à neuf, séjour exposé au sud avec cuisine ouverte, vue dégagée, chambre sur cour avec un lit escamotable au plafond, salle de bain, WC, climatisation, aucune perte d'espace, pas de charges.

Diagnostic énergétique



122 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an