



Cote d'azur properties

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR442313

Appartement 2 Pièce(s) 36 m² à vendre

145 000 €

Honoraires partagés, 137 000 € hors honoraires

Honoraires à charge de l'acheteur inclus : 8 000 € TTC (5.83%)



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR442313

Type : Appartement

Surface : 36 m²

Surface Carrez : 36 m²

Pièces : 2

Chauffage : Passif Fioul

Étage : 2ème

Toilettes : 1

Taxe foncière : 600 €

Bas Madeleine, 2 pièces, 2e étage sans ascenseur, au calme de 36 m², en parfait

état. Entrée, séjour,

cuisine aménagée, salle d'eau, séjour, chambre.

À deux pas des commerces et du tramway.

Bon rapport locatif.

Diagnostic énergétique



242 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an