



Cote d'azur properties

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : 1741

## Appartement bourgeois Libération

# 545 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 22 000 €, Montant net vendeur : 523 000 € €



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1741

Type : Appartement

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 100 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Couchages : 3

Chauffage : individuel

Orientation : Ouest

Année de construction : 1930

Étage : 3ème

Niveaux : 5

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Taxe foncière : 1 611 €

Exclusivité Croisement vernier Malausséna dans bel immeuble bourgeois avec ascenseur, superbe appartement 100m<sup>2</sup> en étage élevé au calme entièrement climatisé, parquet au sol, belles hauteurs sous plafond.

Un local à usage de cave complète ce bien.

À visiter sans tarder !

### Diagnostic énergétique



111 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an