



Cote d'azur properties

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR437546

Appartement 4 Pièce(s) 96 m<sup>2</sup> à vendre

635 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 33 000 € (5.48%) , Montant net vendeur : 602 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR437546

Type : Appartement

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 103 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Radiateur

Balcon : 1

Étage : 2ème

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 3 000 €

### MUSICIENS / SQUARE MOZART

Dans une belle résidence recherchée de standing de la fin des années 1970

Grand 4 pièces 2<sup>e</sup> étage

-Rafraîchissement nécessaire.

-Belle vue sur le square Mozart.

-Cuisine équipée et aménagée.

-Trois chambres avec placards

-Salle de bains / Salle de douche.

-Nombreux rangements (dressing et placards)

Appartement traversant proche de tous les commerces, à deux pas de la mer, du tramway, de la gare et de la place Masséna.

### Diagnostic énergétique



246 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an