



Appartement 4 Pièce(s) 96 m² à vendre

635 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 33 000 € (5.48%) , Montant net vendeur : 602 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR437546

Type : Appartement

Surface : 113 m²

Surface Carrez : 103 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Radiateur

Balcon : 1

Étage : 2ème

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 3 000 €

MUSICIENS / SQUARE MOZART

Dans une belle résidence recherchée de standing de la fin des années 1970

Grand 4 pièces 2^e étage

-Rafraîchissement nécessaire.

-Belle vue sur le square Mozart.

-Cuisine équipée et aménagée.

-Trois chambres avec placards

-Salle de bains / Salle de douche.

-Nombreux rangements (dressing et placards)

Appartement traversant proche de tous les commerces, à deux pas de la mer, du tramway, de la gare et de la place Masséna.

Diagnostic énergétique



246 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an