



Cote d'azur properties

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : 1732

Maison 5 pièces 93.0 m² - 330 000 €

330 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 €, Montant net vendeur : 310 000 € €



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : 1732

Type : Maison

Surface : 93 m²

Surface Carrez : 93 m²

Étage : Rez-de-chaussée

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Dans une impasse, villa composée d'un 3 pièces, loué jusqu'en octobre 2024, + 2 pièces libre avec jardinet, 2 emplacements de parking. À deux pas des commerces et de la mer. Bon rapport locatif.1600.00€/mois.

Diagnostic énergétique



329 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F