



0 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence :

Mandat : 2206

Type : Appartement villa

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 126 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Couchages : 3

## Diagnostic énergétique



113 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

Appartement-villa Nice Fabron 4P rez-de-jardin 200m<sup>2</sup> Appartement-villa Nice Fabron 4P rez-de-jardin 200m<sup>2</sup> dans résidence de standing avec grande piscine et jeux de boules. Au sein d'un domaine dont la bâtisse principale date de 1929, nous vous proposons un magnifique appartement-villa en duplex dépendant de l'annexe construite en 2007. D'une surface de 126m<sup>2</sup> carrez, ce 4/5 Pièces de plain-pied dispose d'un superbe jardin paysagé de 200m<sup>2</sup> avec accès privé à la piscine de la résidence. Immense séjour bénéficiant de larges ouvertures en galandages sur la terrasse avec vue mer, cuisine américaine équipée formant un ensemble de 60m<sup>2</sup>. A l'étage, trois belles chambres dont une avec salle d'eau et wc privative, salle d'eau avec wc indépendante, troisième toilettes au rez-de-chaussée. Alarme, climatisation réversible, double vitrage, garage fermé. Cet appartement bénéficie d'un très grand confort du à la qualité de la résidence et de sa situation, d'une vue exceptionnelle allant du Cap d'Antibes jusqu'au Baou de St Jeannet. Statut de copropriété nombre de lots 71 dont 19 lots principaux.