



0 €

Honoraires agence à charge vendeur



## Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence :

Mandat : 192

Type : Appartement

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 55 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Couchage : 1

Étage : 1er

Nice Magnan - 2 pièces de 55m<sup>2</sup> Belle Epoque, parquet, cuisine séparée Superbe  
2 pièces - Nice Magnan - Votre nid douillet au charme Belle Époque Imaginez-vous... Vous réveiller dans votre chambre spacieuse et baignée de lumière, Préparer un délicieux café dans votre cuisine aménagée et équipée, tout en profitant de la vue dégagée, Déguster votre petit-déjeuner dans votre salon chaleureux, face à la luminosité exceptionnelle grâce à l'exposition plein sud de l'appartement, Recevoir vos amis dans votre beau séjour convivial, pour partager des moments de joie et de rire, Vous détendre dans votre espace cocooning, en lisant un bon livre ou en regardant un film, Ce n'est plus un rêve, c'est votre réalité dans cet appartement 2 pièces d'exception ! Situé dans le quartier recherché de Magnan à Nice, à proximité immédiate des transports et des commodités, cet appartement vous offre : Le charme d'un petit bâtiment de la fin de la période Belle Époque, avec ses façades élégantes Un calme appréciable grâce à sa situation dans une rue en sens unique Un cachet unique

## Diagnostic énergétique



41 kWhEP/m<sup>2</sup>/an