



Cote d'azur properties

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence :

255 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 750 €, Montant net vendeur : 242 250 € €



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence :

Mandat : 1171

Type : Appartement

Surface : 50 m²

Surface Carrez : 48 m²

Pièce : 1

Étage : Dernier étage

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

NICE - Aimé Martin. Coup de coeur! Dans une petite rue verdoyante et calme à quelques minutes à pieds de la promenade des Anglais et du T2 Magnan, au sein d'une maison indépendante qui a été divisée en 2 appartements, magnifique appartement 2 pièces de 50 m² situé au 1er et dernier étage (seul à l'étage, ancien 3 pièces). Cour privative au rez-de-chaussée de 30 m² avec cagibi. Entièrement refait à neuf, séjour exposé au sud avec cuisine ouverte, vue dégagée, chambre sur cour avec un lit escamotable au plafond, salle de bain, WC, climatisation, aucune perte d'espace, pas de charges.

Diagnostic énergétique



122 kWhEP/m²/an