



Cote d'azur properties

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence :

# 255 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 750 €, Montant net vendeur : 242 250 € €



## Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence :

Mandat : 1171

Type : Appartement

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 48 m<sup>2</sup>

Pièce : 1

Étage : Dernier étage

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

NICE - Aimé Martin. Coup de coeur! Dans une petite rue verdoyante et calme à quelques minutes à pieds de la promenade des Anglais et du T2 Magnan, au sein d'une maison indépendante qui a été divisée en 2 appartements, magnifique appartement 2 pièces de 50 m<sup>2</sup> situé au 1er et dernier étage (seul à l'étage, ancien 3 pièces). Cour privative au rez-de-chaussée de 30 m<sup>2</sup> avec cagibi. Entièrement refait à neuf, séjour exposé au sud avec cuisine ouverte, vue dégagée, chambre sur cour avec un lit escamotable au plafond, salle de bain, WC, climatisation, aucune perte d'espace, pas de charges.

## Diagnostic énergétique



122 kWhEP/m<sup>2</sup>/an