



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR446823

Maison - STE MARGUERITE

1 400 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 67 800 € (5%) , Montant net vendeur : 1 332 200 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR446823

Type : Maison

Surface : 254 m²

Terrain : 795 m²

Surface Carrez : 254 m²

Pièces : 12

Chambres : 10

Chauffage : Radiateur Electrique

Terrasse : 1

Niveaux : 2

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 5

Taxe foncière : 4 478 €

Diagnostic énergétique



253 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an

Maison bourgeoise et IMMEUBLE DE RAPPORT Niice Ouest

Belle maison bourgeoise de 254 m² divisée en deux parties. En rez-de-jardin, un appartement de 5 pièces comprenant 5 chambres, une cuisine, une salle de douche et des toilettes, avec entrée privative. Loué en colocation rapport 2800€/mois.

La deuxième partie, composée de 7 pièces, comprend au rez-de-chaussée un hall, un salon, une salle à manger, des chambres, une cuisine, une salle de douche et des toilettes. Au premier étage, on trouve 4 chambres, 1 salle de bain, des toilettes, une salle de douche et une terrasse. colocation 4480€/mois. Du 15 MAI AU 15 SEPTEMBRE LOUE EN AIRBNB 15000 PAR MOIS;

Le terrain de 795m² est proche de toutes commodités telles que l'accès à la mer, au tramway, aux commerces, aux écoles, etc. Parking pour PLUSIEURS VEHICULES. Le bien est équipé d'une cave côté jardin.