



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR444608

Appartement - CARRE D'OR

820 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR444608

Type : Appartement

Surface : 82 m²

Surface Carrez : 82 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Pompe à chaleur Pompe à chaleur

Terrasse : 1

Cave : 2

Salle de bains : 1

Toilettes : 3

Taxe foncière : 1 574 €

Taxe d'habitation : 2 804 €/an

CARRE D'OR - 3 PIECES TERRASSES

Nice Carré d'Or- Promenade des Anglais / Rue de France.

Une adresse prestigieuse au coeur du Carré d'Or niçois: la Résidence du Palais.

Rare sur le marché, coup de coeur pour ce superbe 3 Pièces Traversant avec ses vastes Terrasses & ses prestations haut de gamme tout confort.

Un Séjour donnant sur la Terrasse exposée Sud et le Jardin privé de la Résidence,

Deux Suites avec chacune leur Salle de Bain/ Douche, leur Toilette, leur Dressing et l'accès direct aux terrasses de l'appartement.

Une Cuisine indépendante entièrement équipée,

Diagnostic énergétique



105 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an