



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR417873

Maison

1 750 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 84 000 € (5%) , Montant net vendeur : 1 666 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR417873

Type : Maison

Surface : 303 m²

Terrain : 9883 m²

Surface Carrez : 276.62 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Chauffage : Radiateur Fioul

Niveaux : 2

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 2 500 €

Diagnostic énergétique

Nice Vinaigrier - Accès facile à Monaco, magnifique propriété à restaurer sur un superbe terrain en restanques de presque 10 000m² offrant une vue panoramique sur les collines environnantes jusqu'aux montagnes enneigées. La maison principale d'une surface de 220m², offre de beaux volumes et se compose, au niveau du rez-de-jardin, d'un séjour, d'une salle à manger, d'un bureau, d'une cuisine et d'un wc. A l'étage, 4 grandes chambres, une salle de bains et un WC. En rez-de-jardin un studio, un appartement indépendant de 56m² et plusieurs annexes ainsi qu'un garage viennent compléter ce bien. Possibilité de construire une piscine et de faire une extension ou une seconde villa. Accès facile et nombreuses places de stationnement.