



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR443859

## Appartement - FABRON

# 882 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR443859

Type : Appartement

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 126 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : ----- Climatisation

Terrasse : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 2 278 €

Piscine : oui

Appartement-villa à vendre Nice Fabron dans résidence de standing avec grande piscine et jeux de boules.

Au sein d'un domaine dont la bâtisse principale date de 1929, nous vous proposons un magnifique appartement-villa en duplex dépendant de l'annexe construite en 2007.

D'une surface de 126m<sup>2</sup> carrez, ce 4/5 Pièces de plain-pied dispose d'un superbe jardin paysagé de 200m<sup>2</sup> avec accès privé à la piscine de la résidence.

Immense séjour bénéficiant de larges ouvertures en galandages sur la terrasse avec vue mer, cuisine américaine équipée formant un ensemble de 60m<sup>2</sup>. A l'étage, trois belles chambres dont une avec salle d'eau et wc privative, salle d'eau avec wc indépendante, troisième toilettes au rez-de-chaussée. Alarme, climatisation réversible, double vitrage, garage fermé.

### Diagnostic énergétique



113 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an