



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR445111

## Appartement - FABRON

# 655 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR445111

Type : Appartement

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 80.7 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Radiateur Fioul

Balcon : 1

Terrasse : 1

Cave : 1

Toilettes : 2

Taxe foncière : 1 771 €

Piscine : oui

Dans l'Abbaye de Roseland, une des plus belle résidence de Nice Ouest, avec piscine, tennis, gardien, surveillance et commerces, Cet appartement traversant sud / Nord bénéficie d'un vue panoramique sur tout Nice et la mer. Récemment rénové, il se compose : d'un vaste séjour de 30 m2 et une chambre master avec salle de douche, wc et espace dressing à aménager, les deux pièces donnant sur une terrasse de 15 m2 exposé Sud avec une mer, une cuisine ouverte aménagée, une deuxième chambre avec salle de douche et WC donnant sur un balcon exposé Nord et une buanderie extérieure.Ce bien est entièrement climatisé. Une cave et un garage fermé complètent ce bien.Copropriété de 488 lots (Pas de procédure en cours).Charges annuelles : 4176.00 euros.

### Diagnostic énergétique



118 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



23 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an