



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR441869

Appartement - CIMIEZ

975 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR441869

Type : Appartement

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 90 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : ----- Electrique

Terrasse : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 2

Taxe foncière : 1 169 €

NICE - CIMIEZ: Dans une résidence de luxe de 2020, superbe 4 pièces en état exceptionnel, au calme absolu. Il se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine US neuve entièrement équipée donnant sur une terrasse de 27m<sup>2</sup> exposée plein Sud avec vue mer, 1 chambre de maître avec salle d'eau wc, 2 chambres, 1 salle de bains, 1 wc. Nombreux placards. Climatisation intégrée avec pilotage par pièce. Volets et store électriques avec commande centralisée. Un box vient compléter ce bien d'exception.

### Diagnostic énergétique



45 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an