



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR446242

## Appartement - PORT SAINT LAURENT

# 560 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 30 000 € (5%) , Montant net vendeur : 530 000 €



### Caractéristiques

Ville : Saint-Laurent-du-Var

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR446242

Type : Appartement

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 78 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : ----- >>>

Terrasse : 1

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 2

Taxe foncière : 1 300 €

Saint Laurent du Var, A deux pas du port de Saint Laurent et des plages, dans résidence de standing, bel appartement d'angle de type 3 pièces, grande terrasse de 40 m<sup>2</sup> face au port, appartement en bon état général, cuisine refaite entièrement équipée, climatisation réversible, garage fermé et cave.

### Diagnostic énergétique



103 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an