



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR446086

Maison - MADELEINE

330 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € (6.46%) , Montant net vendeur : 310 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR446086

Type : Maison

Surface : 93 m²

Surface Carrez : 93 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Chauffage : Convecteur Electrique

Terrasse : 1

Niveau : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 2

Taxe foncière : 980 €

Dans une impasse, villa composée d'un 3 pièces, loué jusqu'en octobre 2024,

+ 2 pièces libre avec jardinet, 2 emplacements de parking.

À deux pas des commerces et de la mer.

Bon rapport locatif.1600.00€/mois.

Diagnostic énergétique



329 kWhEP/m²/an



10 kg éq CO₂/m²/an