



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR444087

Appartement - CALIFORNIE

249 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 000 € (6%) , Montant net vendeur : 236 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR444087

Type : Appartement

Surface : 62 m²

Surface Carrez : 62 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : ----- Electrique

Terrasse : 1

Taxe foncière : 850 €

Dans un immeuble de standing sécurisé, grand 2 pièces de 62 m² en parfait état ! Il est composé d'une belle entrée avec placards, d'un large séjour de 20 m², d'une jolie cuisine séparée, d'une grande chambre et son dressing attenant, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Toutes les pièces principales donnent sur une agréable terrasse de 12 m².

Le bien se situe proche de toutes les commodités.

10 minutes de l'aéroport.

Diagnostic énergétique



194 kWhEP/m²/an



42 kg éq CO₂/m²/an