



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR442710

Appartement - MAGNAN

235 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 750 € (5%) , Montant net vendeur : 220 250 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR442710

Type : Appartement

Surface : 54 m²

Surface Carrez : 54 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : ----- Electrique

Balcon : 1

Cave : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 780 €

4 pièces vendu meublé de 54 m² carrez comprenant un séjour avec coin cuisine donnant sur une terrasse, 3 chambres donnant chacune sur un large balcon, avec une salle d'eau et un wc séparé. Une cave complète ce bien.

Idéal investisseur : forte rentabilité actuellement loué à 3 étudiantes jusqu'à fin juin 2024 loyer 1580.00€/mensuel

Diagnostic énergétique



171 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an