



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR442587

## Appartement - LES VESPINS

# 320 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 18 000 € (6%) , Montant net vendeur : 302 000 €



### Caractéristiques

Ville : Saint-Laurent-du-Var

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR442587

Type : Appartement

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 62 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Radiateur Electrique

Salle de bains : 1

Toilettes : 2

Taxe foncière : 1 092 €

A deux pas des plages et du futur tramway, dans quartier résidentiel privilégié au calme, très bel appartement de type 3 pièces en duplex, exposé sud au calme, jardinet, balcon, vue dégagée, grand garage fermé, petite résidence, faibles charges.

Idéal résidence secondaire ou première acquisition.

### Diagnostic énergétique



272 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an