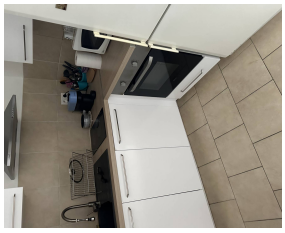
jean Girard
2 Boulevard carlone
06200 Nice
jean@cotedazurproperties.fr
0489749000

Référence : FR442313

Appartement - MADELEINE

150 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 8 000 € (6%) , Montant net vendeur : 142 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR442313
Type : Appartement
Surface : 36 m²
Surface Carrez : 36 m²
Pièces : 2
Chauffage : Air pulsé Pompe à chaleur
Cave : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 600 €

Bas Madeleine, 2 pièces, 2e étage sans ascenseur, au calme de 36 m², en parfait état. Entrée, séjour,
cuisine aménagée, salle d'eau, séjour, chambre.
À deux pas des commerces et du tramway.
Bon rapport locatif.

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

242 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

7 kg éq CO_2/m²/an