



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

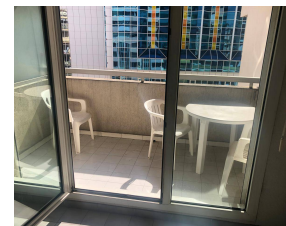
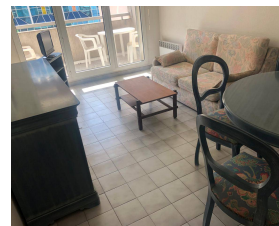
Référence : FR441947

Appartement - CALIFORNIE

200 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 11 280 € (6.2%) , Montant net vendeur : 188 720 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR441947

Type : Appartement

Surface : 44 m²

Surface Carrez : 44 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : ----- Electrique

Balcon : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 850 €

Dans un immeuble sécurisé, 2 pièces 44m² + balcon traversant Sud/Nord.
Début de la Californie, face à Lenval. Il dispose d'un agréable terrasse de 6 m²
Au pied de tous commerces et des transports en commun, l'emplacement est idéal pour un pied à terre ! Il est composé d'un séjour exposé sud-est avec cuisine ouverte, une salle de bains, un wc séparé et une belle chambre de 15 m² avec des rangements.

À rafraichir

Possibilité d'acquérir un garage dans la copro.

Diagnostic énergétique