



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR442028

Appartement - MAGNAN

222 600 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 600 € (6%) , Montant net vendeur : 210 000 €



Magnan à deux minutes de la mer.

4 pièces louées jusqu'en 2025 loyer 942.40 € +145.00 € de charges.

Petite copropriété aux pieds des écoles et commerces.

Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR442028

Type : Appartement

Surface : 75 m²

Surface Carrez : 75 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : ----- >>>

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 900 €

Diagnostic énergétique



267 kWhEP/m²/an



46 kg éq CO₂/m²/an