



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

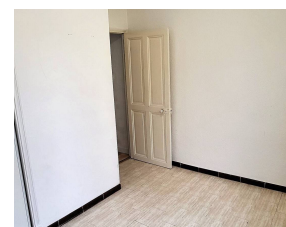
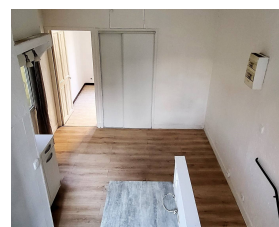
Référence : FR438204

Appartement - MAGNAN

126 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 7 140 € (6%) , Montant net vendeur : 118 860 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR438204

Type : Appartement

Surface : 24 m²

Surface Carrez : 24 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Radiateur Electrique

Toilettes : 1

Taxe foncière : 580 €

Situé à 1 min à pied de la Fac de Lettres et à 10 min de la Fac de Droit, à Magnan, cet appartement est un très bon investissement si vous souhaitez louer à des étudiants sur 9 mois et l'été aux vacanciers.

Il était loué 620€ à l'année, possède un salon avec meuble encastré, une petite cuisine, une chambre avec armoire et meuble encastré, et une salle de d'eau avec WC. Installation d'une climatisation réversible en cours.

Belle hauteur sur plafond avec coffre de rangement.

Diagnostic énergétique



175 kWhEP/m²/an



39 kg éq CO₂/m²/an