

## jean Girard

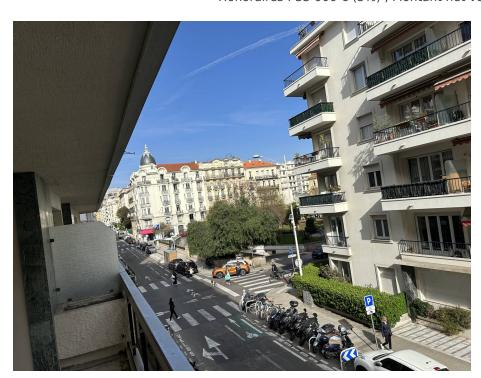
2 Boulevard carlone 06200 Nice jean@cotedazurproperties.fr 0489749000

Référence: FR437546

## Appartement - MUSICIENS

# 635 000 €

Honoraires acheteur Honoraires : 33 000 € (5%) , Montant net vendeur : 602 000 €



#### MUSICIENS / SQUARE MOZART

Dans une belle résidence recherchée de standing de la fin des années 1970 Grand 4 pièces 2°étage

- -Rafraîchissement nécessaire.
- -Belle vue sur le square Mozart.
- -Cuisine équipée et aménagée.
- -Trois chambres avec placards
- -Salle de bains / Salle de douche.
- -Nombreux rangements (dressing et placards)

Appartement traversant proche de tous les commerces, à deux pas de la mer, du tramway, de la gare et de la place Masséna.





### Caractéristiques

Ville: Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR437546 Type : Appartement Surface : 113 m<sup>2</sup> Surface Carrez : 103 m<sup>2</sup>

Pièces : 4 Chambres : 3

Chauffage : ----- >>>

Balcon : 1 Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes: 2

Taxe foncière : 3 000 €





246 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an