



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR436996

Studio - MAGNAN

117 700 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 7 700 € (7%) , Montant net vendeur : 110 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR436996

Type : Appartement

Surface : 22 m²

Surface Carrez : 22.39 m²

Pièce : 1

Chauffage : ----- >>>

Terrasse : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 600 €

Proche Faculté de lettres, idéal investissement locatif ou première acquisition, bel appartement au calme absolu, dans résidence récente et sécurisée, proximité tramway et commerces, grande terrasse de 13 m² avec jardinet de 8 m².

Diagnostic énergétique



164 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an