



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR436961

Appartement - LANTERNE

495 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 23 500 € (5%) , Montant net vendeur : 471 500 €



Nice Ouest Fabron Lanterne

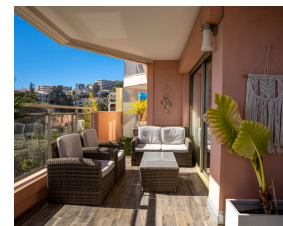
Bel appartement de 73 m² avec une terrasse exposée est sud est ouest de 60 m² avec magnifique vue dégagée, mer sans vis-à-vis

Spacieux séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec dressing et une deuxième chambre avec rangement, une salle d'eau double vasque, toilettes séparées et buanderie

Une cave et un garage fermé viennent compléter le bien

Aucun travaux à prévoir

Coup de coeur assuré



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR436961

Type : Appartement

Surface : 73 m²

Surface Carrez : 73 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : ----- Climatisation

Terrasse : 1

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 400 €

Piscine : oui

Diagnostic énergétique



161 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an