



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR436348

Appartement - MAGNAN

305 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 500 € (5%) , Montant net vendeur : 290 500 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR436348

Type : Appartement

Surface : 50 m²

Surface Carrez : 48 m²

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Radiateur Gaz

Terrasse : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 050 €

Piscine : oui

A 5' de la promenade des Anglais

Dans superbe résidence avec piscine et gardien, très beau 2 pièces de 48m² 2^{ème} étage offrant un accès sur une terrasse de 20m² avec vue mer. Il est composé d'un vaste séjour, une cuisine aménagée une grande chambre avec placard, une salle de douche et des wc indépendants.

Cave, garage en supplément possible.

Diagnostic énergétique



148 kWhEP/m²/an



31 kg éq CO₂/m²/an