



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR435590

Maison - MADELEINE

650 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 32 500 € (5%) , Montant net vendeur : 617 500 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR435590

Type : Maison

Surface : 190 m²

Surface Carrez : 190 m²

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : ----- >>>

Terrasse : 1

Niveaux : 2

Salle de bains : 1

Toilettes : 4

Taxe foncière : 2 000 €

Bas Madeleine, belle maison de ville au calme de 190 m² Carrez, avec un studio indépendant, sur deux niveaux, quatre chambres, trois salles de bain, grand séjour de 42 m² avec cheminée, cuisine aménagée équipée, buanderie, terrasses, terrain, stationnement aisé.

Diagnostic énergétique



205 kWhEP/m²/an



41 kg éq CO₂/m²/an