



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR435285

Studio - MAGNAN

99 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 9 000 € (8%) , Montant net vendeur : 90 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR435285

Type : Appartement

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 17 m<sup>2</sup>

Pièce : 1

Chauffage : ----- >>>

Taxe foncière : 580 €

Adorable studio en étage élevé dans une copropriété de bon standing

Tout confort.

Idéal placement locatif.

### Diagnostic énergétique



209 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



42 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an