



jean Girard  
2 Boulevard carlone  
06200 Nice  
jean@cotedazurproperties.fr  
0489749000

Référence : A.1.6.13524

## Appartement - MUSICIENS

# 250 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 13 000 € , Montant net vendeur : 237 000 €

4 PIECES EN DERNIER ETAGE DS UN IMMEUBLE BOURGEOIS TRAVAUX A PREVOIR  
35000 EUROS

### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : A.1.6.13524  
Type : Appartement  
Surface : 89 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 89 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Cave : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 880 €

### Diagnostic énergétique