



jean Girard  
2 Boulevard carlone  
06200 Nice  
jean@cotedazurproperties.fr  
0489749000

Référence : A.1.6.30011

## Appartement - MONT BORON

# 1 450 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 65 000 € , Montant net vendeur : 1 385 000 €

Beau duplex Vue mer panoramique 3 chambres Grande terrasse sur le toit  
Garage et cave

### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : A.1.6.30011  
Type : Appartement  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Terrain : 50 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 120 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Terrasse : 1  
Cave : 1  
Salle de bains : 2  
Toilettes : 3  
Taxe foncière : 6 000 €  
Piscine : oui

### Diagnostic énergétique