



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : A.1.523.42157

Appartement - MAGNAN

**315 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 15 000 € , Montant net vendeur : 300 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : A.1.523.42157

Type : Appartement

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Terrain : 6 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 109 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Terrasse : 1

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 1 300 €

fac de lettres. Belle surface, 3/4 pièces dans un quartier très commerçant, à 5 mn des plages, écoles, garage en sous-sol, balcons de 3,75 et 6,37 m<sup>2</sup>. Deux grandes chambres et beau double séjour. Beaucoup de rangements. Local à vélo et poussette. Stores électriques. Idéal famille. Très bon rapport qualité/prix

### Diagnostic énergétique