



jean Girard  
2 Boulevard carlone  
06200 Nice  
jean@cotedazurproperties.fr  
0489749000

Référence : A.1.6.48

## Appartement - MUSICIENS

# 164 645 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 12 196 € , Montant net vendeur : 152 449 €

Magnifique appartement en plein coeur des musiciens.

Proche place Franklin.

Trés calme, moulures, parquet.

A refaire peinture salle de bains cuisine wc.

### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : A.1.6.48

Type : Appartement

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 95 m<sup>2</sup>

Pièces : 4

Chambres : 3

Cave : 1

Taxe foncière : 950 €

### Diagnostic énergétique