



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR87906

Maison - CIMIEZ

765 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 35 000 € , Montant net vendeur : 730 000 €



Villa Art Deco 1932, sise sur un terrain complanté d'environ 660m², au cœur de Cimiez authentique à deux pas du Regina.

Rez de jardin : environ 70m² comprenant salon, salle à manger, cuisine, toilette invité

Premier niveau :

Une chambre de Maître avec sa salle de bain

Deux chambres une salle de douche

Annexe sous sol d'environ 60m² avec cave, lingerie, garage

Sur le terrain possibilité de garer 3 voitures

A rafraichir

In the heart of the famous Cimiez area this Art Deco this villa from 1932 offers, a mature garden on a 600m² plot

The charm of the Art deco French home



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR87906

Type : Maison

Surface : 160 m²

Terrain : 660 m²

Surface Carrez : 160 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Chauffage : ----- Gaz

Terrasse : 1

Niveau : 1

Salle de bains : 2

Toilettes : 2

Taxe foncière : 1 150 €

Diagnostic énergétique



119 kWhEP/m²/an



29 kg éq CO₂/m²/an