

jean Girard

2 Boulevard carlone 06200 Nice jean@cotedazurproperties.fr 0489749000

Référence: FR87906

Maison - CIMIEZ

765 000 €

Honoraires acheteur Honoraires : 35 000 € , Montant net vendeur : 730 000 €



Villa Art Deco 1932, sise sur un terrain complanté d'environ 660 m², au cœur de Cimiez authentique à deux pas du Regina.

Rez de jardin : environ $70m^2$ comprenant salon, salle à manger , cuisine, toilette invité

Premier niveau:

Une chambre de Maitre avec sa salle de bain Deux chambres une salle de douche Annexe sous sol d'environ $60m^2$ avec cave, lingerie, garage Sur le terrain possibilité de garer 3 voitures A rafraichir

In the heart of the famous Cimiez area this Art Deco this villa from 1932 offers, a mature garden on a $600 \, \text{m}^2$ plot

The charm of the Art deco French home





Caractéristiques

Ville: Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR87906 Type : Maison Surface : 160 m² Terrain : 660 m²

Surface Carrez: 160 m²

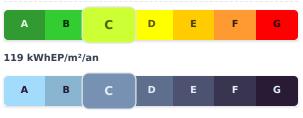
Pièces : 5 Chambres : 3

Chauffage : ----- Gaz

Terrasse: 1 Niveau: 1 Salle de bains: 2 Toilettes: 2

Taxe foncière : 1 150 €





29 kg éq CO₂/m²/an