



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR88104

Appartement

168 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 8 000 € , Montant net vendeur : 160 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR88104

Type : Appartement

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 50 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 184 €

Quartier Magnan. A saisir joli deux pièces de 50 m<sup>2</sup> dans une maison niçoise, à proximité de tout commerces et des transports et à 5 minute de la promenade des anglais. Cuisine individuelle spacieuse lumineuse aménagée et équipée, grande pièce à vivre lumineuse, sdb et wc indépendants. Pas de charges, cave et possibilité de louer un garage (70 euros par mois).

### Diagnostic énergétique