

## jean Girard

2 Boulevard carlone 06200 Nice jean@cotedazurproperties.fr 0489749000

Référence : FR89904

## Appartement - FABRON

## 640 000 €

Honoraires acheteur Honoraires : 30 000 € , Montant net vendeur : 610 000 €



Constellations de Fabron: Magnifique appartement traversant sud de  $115 \text{ m}^2$  de type F5(séjour,4 chambres, 3 grands dressing, 1 caves et garage fermé) dans une des plus belles résidences de Nice Ouest avec piscine et tennis.

L'appartement situé au quatrième étage du Sirius possède une superbe terrasse de 40m² offrant une vue mer féérique. Faire offre!!!





## Caractéristiques

Ville: Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR89904 Type : Appartement Surface : 115 m<sup>2</sup> Surface Carrez : 115 m<sup>2</sup>

Pièces : 5 Chambres : 3 Chauffage : -----Terrasse : 1 Cave : 1

Salle de bains : 2

Toilettes: 2

Taxe foncière : 1 500 €

Piscine: oui

Diagnostic énergétique