



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR95987

## Appartement - CALIFORNIE

# 196 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 11 000 € , Montant net vendeur : 185 000 €

**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR95987

Type : Appartement

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 45 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : -----

Terrasse : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 500 €

Carras, dans une résidence avec vue sur mer, située dans une rue calme, très bel appartement traversant de 45m<sup>2</sup>, au cinquième étage, en bon état, vaste séjour, une chambre, salle de bains, cuisine équipée, terrasse couverte de 16m<sup>2</sup> et parking en location (87€/mois). A 200m de la mer avec bus et commerces à proximité.

### Diagnostic énergétique