



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR98623

Appartement - MAGNAN

225 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € , Montant net vendeur : 215 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR98623

Type : Appartement

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 67 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : -----

Cave : 1

Salle de bains : 1

Toilettes : 1

Taxe foncière : 800 €

Joli appartement en parfait état! Vues colline, calme! 3 pièces en parfait état, grande cuisine américaine équipée avec balcon et soleil du soir. Grand Salon avec soleil du matin. Parquet foncé et moderne au sol; Salle de bain baignoire, grands placards. A 5 minutes de la mer et des commerces du carrefour Magnan! A voir absolument!

### Diagnostic énergétique