



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR109052

Maison

470 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € , Montant net vendeur : 450 000 €

**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR109052

Type : Maison

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Terrain : 100 m<sup>2</sup>

Surface Carrez : 200 m<sup>2</sup>

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : ----- Fioul

Terrasse : 1

Niveaux : 2

Salle de bains : 3

Taxe foncière : 900 €

Charmante villa de 200m<sup>2</sup> composée d'une cuisine équipée, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de bains, de trois studios indépendants et d'un jardin avec barbecue. Idéal pour investisseurs !

### Diagnostic énergétique