



jean Girard

2 Boulevard carlone

06200 Nice

jean@cotedazurproperties.fr

0489749000

Référence : FR111793

Appartement - MAGNAN

425 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 20 000 € , Montant net vendeur : 405 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : FR111793

Type : Appartement

Surface : 108 m²

Surface Carrez : 108 m²

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : ----- >>>

Terrasse : 1

Cave : 2

Salle de bains : 2

Taxe foncière : 1 600 €

Splendide appartement d'angle de 108m² au dernier étage avec vue dégagée et aperçue mer, tout rénové.

Composé d'un grand séjour de 50m² avec cuisine américaine, 4chambres et 2sdb, un garage fermé en sus, une cave et une terrasse circulaire de 20m².

Produit rare ! A voir !

Diagnostic énergétique



221.81 kWhEP/m²/an



50.85 kg éq CO₂/m²/an